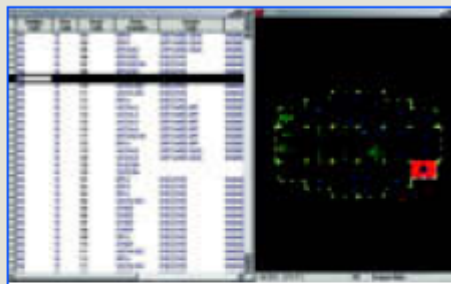


➔ Software per la gestione dei costi energetici

La bolletta energetica continua a crescere? Da oggi è possibile contenerla, grazie a BEM, Building Energy Management, il progetto studiato da ORS (Operational Research Systems) per gestire in maniera ottimale i consumi energetici. BEM permette di integrare in un unico modello di riferimento tutte le variabili in gioco attraverso il seguente percorso:



Schermata della fase di mappatura

- rilevazione della baseline energetica (involucro, consumi, impianti e apparecchiature georeferenziati, ecc.);
- identificazione e definizione delle iniziative di miglioramento, secondo una visione integrata dei quattro principali driver di costo (componenti passive, componenti attive, modalità operative di utilizzo delle componenti, forniture);
- analisi della gestione contrattuale e dei livelli di servizio (in essere e attesi);
- razionalizzazione degli aspetti gestionali, definizione e implementazione di indicatori di prestazione mirati al controllo e al miglioramento dei risultati ottenuti; disegno delle soluzioni e stima dei savings ottenibili;
- valutazione d'impatto operativo e planning; definizione di investimenti, valorizzazione di costi e benefici; identificazione di modalità e fonti di finanziamento; definizione di organizzazione, processi e sistemi tecnologici per la gestione delle prestazioni.